Ezüsthegy Lakásfenntartó Szövetkezet
1039 Budapest, Zsirai M. u. 1-2.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tisztelt Tulajdonosok!

Tájékoztatjuk a T. Tulajdonosokat, hogy a Szövetkezet Igazgatóságának megbízatása lejárt, melyre figyelemmel a Szövetkezet közgyűlése köteles vezető tisztségviselőket választani. A Szövetkezetünk Alapszabálya értelmében a Szövetkezet törvényes képviseletét Igazgatóság látja el, mely legalább 3, legfeljebb 5 főből áll. A Szövetkezetünk 2026. április 29. napján megtartott közgyűlése a XII/29/04/2026. sz. határozatával megválasztotta a Jelölő Bizottság tagjainak Kónya Éva, Domokos Anna és Kristyori Dezső tagokat.

Az igazgatóság mandátuma 2026. november 04. napján lejárt. A felügyelőbizottság felkérésére a szövetkezetnél jelenleg a lakásszövetkezeti törvény 33. § (5) bekezdése alapján – legfeljebb 2027. február 02. napjáig – ügyvivő igazgatóság működik. Az ügyvivő igazgatóság változatlan személyi körrel és hatáskörrel látja el az igazgatóság feladatait.

A fentiekre figyelemmel legalább 3, legfeljebb 5 fő Igazgatósági tagot kell választanunk és az Igazgatósági tagok közül 1 főt kell az Igazgatóság, egyben a Szövetkezet elnökének megválasztani. A megbízatás 2027. február 02. napjától - a lakásszövetkezetekről szóló 2004. évi CXV. törvény (Lszt.) 22. § (1) bekezdése szerint - legfeljebb ötévi időtartamra szól.

A Jelölő Bizottság erre figyelemmel felhívja a Szövetkezetünk tagjait arra, hogy aki részt kíván venni a Szövetkezet működtetési munkáiban, mint az Igazgatóság tagja, úgy nyújtsa be a Jelölő Bizottsághoz a pályázatát.

Felhívjuk a T. Tagok figyelmét arra, hogy:

- Az Igazgatósági tag ügyvezetési feladatait **személyesen köteles ellátni.** (Ptk. 3:22. § (3) bekezdés). Szövetkezetünknél az Igazgatóság tagjai nem munkaviszonyban, hanem **megbízási jogviszonyban** látják el feladataikat tiszteletdíj (nem munkabér) ellenében.
- Az Igazgatósági tagok az ilyen tisztséget betöltő személyektől általában elvárható gondossággal kötelesek eljárni.
- Az Igazgatósági tag az ügyvezetési tevékenysége során a Szövetkezetnek okozott károkért a **szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felel** a Szövetkezettel szemben.
- Az Igazgatósági tag által e jogkörében eljárva harmadik személynek okozott károkért ugyan a Szövetkezet felel, de az **Igazgatósági tag a Szövetkezettel egyetemlegesen felel**, ha a kárt szándékosan okozta.

Felhívjuk a T. Tagok figyelmét arra, hogy a tapasztalatok szerint a szövetkezet hatékony és eredményes működésének fenntartása érdekében a tagoknak a feladatok ellátásához általában hetente legalább 8 órát, az Igazgatóság elnökének naponta legalább 4 órát szükséges a Szövetkezet nyitvatartási idejében (Hétfő: 12:00-18:30, Kedd: 8:00-12:00, Szerda: 8:00-12:00, Csütörtök: 12:00-18:30) a megbízási feladatok teljesítésével tölteniük. A személyes jelenlét szükség szerint az iroda nyitvatartási idején kívüli időpontban is nélkülözhetetlenné válhat. A személyes megjelenés ilyen mértékű vállalása nem kötelező feltétel, azonban kérjük a jelentkezőket, hogy pályázatuk leadását megelőzően gondolják végig, ténylegesen mennyi időt tudnak idejükből a Szövetkezet ügyeinek intézésére fordítani.

A pályázat benyújtásának határideje: 2026. december 10. napja, 18 óra 00 perc.

A beérkezési határidő bármilyen okból történő elmulasztása jogvesztő!

A pályázat benyújtásának helye: 1039 Budapest, Zsirai M. u. 1-2. (Szövetkezetünk kezelőirodája)

A pályázat benyújtásának módja: zárt borítékban a Jelölő Bizottságnak címezve.

A Pályázattal szembeni követelmények, kizáró és összeférhetetlenségi okok részletezése a felhívás 2., 3. és 4. oldalán található!!!

Pályázattal szembeni követelmények:

- szakmai fényképes önéletrajz, motivációs levél, szakmai elképzelések ismertetése,
- nyilatkozat, hogy az Lszt., a Ptk. és az Alapszabály szerinti kizáró és összeférhetetlenségi okok egyike sem áll fenn,
- három hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány,
- nyilatkozat arról, hogy a lakásszövetkezetnél folytatott tevékenységével összefüggésben keletkezett, jogerősen megállapított fizetési kötelezettség nem terheli;
- legmagasabb iskolai végzettséget igazoló bizonyítvány másolata,
- hozzájáruló nyilatkozat a személyes adatoknak a Jelölő Bizottság és a Közgyűlés általi megismeréséhez.

Bármelyik dokumentum hiánya a jelölésből való kizárást vonja maga után!

Jelentkezési feltételek:
- Az Igazgatóság tagjaivá csak az választható, aki tagja a Szövetkezetnek.
- Vezető tisztségviselő az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták.
- Az Igazgatóság tagjainak minimum középfokú végzettséggel, az Igazgatóság elnökének minimum felsőfokú végzettséggel kell rendelkeznie.

Az Lszt. szerint nem lehet tisztségviselő:
- aki nem tagja a lakásszövetkezetnek, kivéve, ha az alapszabály szerint a tisztség betöltéséhez tagsági viszony nem szükséges;
- aki büntetett előéletű;
- aki valamely tevékenység folytatását kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató lakásszövetkezetnél;
- aki lakásszövetkezetnél folytatott tevékenységével összefüggésben keletkezett, jogerősen megállapított fizetési kötelezettségének nem tett eleget;
- aki az alapszabályban előírt szakmai követelményeknek nem felel meg.

Az Lszt. szerint:
- A Ptk. szerinti közeli hozzátartozók és élettársak nem lehetnek ugyanannak a lakásszövetkezetnek tisztségviselői.
- A lakásszövetkezet igazgatóságának elnöke és tagja, az ügyvezető elnök, illetőleg az ügyvezető igazgató, továbbá az alapszabály által rendszeresített más tisztségviselő nem választható meg a felügyelőbizottság tagjává.
- Tisztségviselővé - ha az alapszabály megengedi - egy személy több lakásszövetkezetnél is megválasztható, a jelölt azonban a több tisztségre történő jelöléséről az érdekelt lakásszövetkezeteket előzetesen - írásban - tájékoztatni köteles.

A Ptk. szerint:

- Vezető tisztségviselő az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták.
- Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítéltek, amíg a büntetett előélethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült.
- Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet.
- Az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet vezető tisztségviselő az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől.
- A szövetkezet vezető tisztségviselője a szövetkezet tagja lehet.
- A jogi személy vezető tisztségviselőjével szembeni kizáró okokon túl nem lehet szövetkezet vezető tisztségviselője az a személy, akinek közeli hozzátartozója vagy élettársa a szövetkezet vezető tisztségviselője vagy felügyelőbizottsági tagja.
- A szövetkezet vezető tisztségviselője - a nyilvánosan működő részvénytársaság részvénye kivételével - nem szerezhet részesedést, és nem lehet vezető tisztségviselő olyan szövetkezetben és gazdasági társaságban, amely főtevékenységként ugyanolyan gazdasági tevékenységet folytat, mint az a szövetkezet, amelyben vezető tisztségviselő.

Az Alapszabályunk szerint:

- Az Igazgatóság tagjaivá csak a Szövetkezet tagja választható.
- Az Igazgatóság tagjainak minimum középfokú végzettséggel, az Igazgatóság elnökének minimum felsőfokú végzettséggel kell rendelkeznie.

Az Alapszabályunk szerint nem lehet tisztségviselő:

- aki nem tagja a szövetkezetnek, ide nem értve a könyvvizsgálót
- akit a bíróság cselekvőképességét korlátozó vagy kizáró gondnokság alá helyezett
- akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen végrehajtható szabadságvesztésre ítéltek, mindaddig, amíg a büntetett előélethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól nem mentesül
- akit valamely foglalkozástól eltiltottak, az ítélet hatálya alatt az abban megjelölt tevékenységet folytató szövetkezetnél,
- közeli hozzátartozók és élettársak nem lehetnek ugyanannak a szövetkezetnek tisztségviselői
- a szövetkezet igazgatóságának elnöke és tagjai nem választható meg a felügyelő bizottság tagjává
- az igazgatóság elnöke és tagjai, a felügyelő bizottság elnöke és tagjai, valamint a nevezettek házastársa, élettársa, fel- vagy lemenő ágon első ízig rokona nem lehet a szövetkezet alkalmazottja.

Az Alapszabályunk szerint:

- Ugyanaz a személy - a felügyelő bizottsági tagságtól eltekintve - egyidejűleg legfeljebb két szövetkezetnél vagy gazdasági társaságnál lehet tisztségviselő.
- Ugyanaz a személy egyidejűleg legfeljebb öt szövetkezetnél és gazdasági társaságnál választható a felügyelő bizottság tagjává.
- Az érintett szövetkezeteket /gazdasági társaságokat/ a többes választásról tájékoztatni kell.

Az Alapszabályunk értelmében a szövetkezet bármely tisztségviselője:

- nem lehet korlátlanul felelős tagja gazdasági társaságnak /nem lehet betéti társaság (Bt.) beltagja, közkereseti társaság tagja/,
- nem lehet vezető tisztségviselője a szövetkezet tevékenységéhez hasonló tevékenységet végző gazdasági társaságnak.

A pályázóknak a fentiekre nézve teljes büntető- és polgári jogi felelősségük tudatában nyilatkozatot kell tenniük.

Budapest, 2026. november 16.

Tisztelettel:

Ezüsthegy Lakásfenntartó Szövetkezet
Jelölő Bizottsága